



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/25-01/4981  
Ur. broj: 4

RIJEKA, RIVA 0016, 9. rujna 2025.

Broj osnove  
Rač. ovrhovoditelja  
Iznos iz osnove  
Kamata naplate

PREDMET: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 9. rujna 2025. u predmetu Klasa: UP/I-415-02/2025-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: PULA

Ukupno stanje blokade: 119.860,60 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	01.04.2025. 08:00 --	UP/I-415-02/2025-01/655 663,61 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA	09.09.2025.
	PRIJENOS	-	25,25 EUR	29.04.2025.
	PRIJENOS	-	124,15 EUR	14.07.2025.
	PRIJENOS	-	186,94 EUR	15.07.2025.
	PRIJENOS	-	184,66 EUR	16.07.2025.
	PRIJENOS	-	29,54 EUR	17.07.2025.
	PRIJENOS	-	113,07 EUR	18.07.2025.
Stanje blokade: 119.860,60 EUR				
2.	01.04.2025. 08:00 68 4251-38598257356	UP/I-415-02/2025-01/655 30,00 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	01.04.2025.
	PRIJENOS	-	30,00 EUR	18.07.2025.
Stanje blokade: 119.860,60 EUR				

ISPIS: 9. rujna 2025.



5

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
3.	01.04.2025. 08:00 68 1201-38598257356	UPI-415-02/2025-01/655 789,81 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 37,24 EUR	11.03.2025.
	PRIJENOS	16,47 EUR	73,45 EUR	18.07.2025.
	PRIJENOS	10,31 EUR	500,00 EUR	21.07.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	233,14 EUR	21.07.2025.
Stanje blokade: 119.860,60 EUR				
4.	01.04.2025. 08:00 68 1783-38598257356	UPI-415-02/2025-01/655 132.869,88 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 5.982,15 EUR	11.03.2025.
	PRIJENOS	2.852,41 EUR	99,02 EUR	21.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	372,77 EUR	22.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	389,00 EUR	23.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	260,80 EUR	24.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	236,04 EUR	25.07.2025.
	PRIJENOS	55,30 EUR	386,47 EUR	28.07.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	425,76 EUR	28.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	423,18 EUR	29.07.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	153,62 EUR	30.07.2025.
	PRIJENOS	36,87 EUR	138,84 EUR	01.08.2025.
	PRIJENOS	55,30 EUR	410,52 EUR	04.08.2025.
	PRIJENOS	36,87 EUR	585,17 EUR	06.08.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	236,19 EUR	07.08.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	108,33 EUR	08.08.2025.
	PRIJENOS	55,30 EUR	775,27 EUR	11.08.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	230,94 EUR	12.08.2025.
	PRIJENOS	18,43 EUR	387,06 EUR	13.08.2025.
	PRIJENOS	18,42 EUR	137,88 EUR	14.08.2025.
	PRIJENOS	73,60 EUR	1.618,72 EUR	18.08.2025.
	PRIJENOS	18,18 EUR	519,19 EUR	19.08.2025.
	PRIJENOS	18,11 EUR	656,50 EUR	20.08.2025.
	PRIJENOS	1,02 EUR	711,00 EUR	21.08.2025.
	PRIJENOS	17,92 EUR	874,14 EUR	22.08.2025.
	PRIJENOS	53,41 EUR	871,17 EUR	25.08.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	1.917,34 EUR	25.08.2025.
	PRIJENOS	17,42 EUR	29,54 EUR	26.08.2025.
	PRIJENOS	34,83 EUR	282,13 EUR	28.08.2025.
	PRIJENOS	17,38 EUR	393,84 EUR	29.08.2025.
	PRIJENOS	51,98 EUR	985,95 EUR	01.09.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	446,42 EUR	01.09.2025.
	PRIJENOS	17,13 EUR	635,90 EUR	02.09.2025.
	PRIJENOS	17,04 EUR	641,83 EUR	03.09.2025.
	PRIJENOS	84,78 EUR	204,19 EUR	08.09.2025.
	PRIJENOS	0,00 EUR	216,04 EUR	08.09.2025.
Stanje blokade: 119.860,60 EUR				

ISPIS: 9. rujna 2025.



5  
6

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSQBA







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/25-01/4981  
Ur. broj: 2

RIJEKA, RIVA 0016, 9. rujna 2025.

PREDMET: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356 na dan 9. rujna 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očividniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 119.860,60 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 161

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 9. rujna 2025.



Ispisano: 09.09.2025 08:46:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 38598257356  
MBG/MB: 1301111129  
NAZIV/IME I PREZIME: EVMAREIA GOLF društvo s ograničenom odgovornošću za usluge  
ADRESA: Brseč 32, Brseč  
DJE LATNOST: 7022 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR9423800061148003366 MVR, HR5724020061101132720 MVR

Nadležna ispostava: 3546 Opatija  
Datum obračuna: 02.09.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Z. iznena naplaćene kamate	Dospjelo	Obracunate tekuće kamate	Porezi i doprinosi	Ukupno dospjelo
3546 OPATIJA/3358 OPATIJA									
Knjigovodstveno plaćenje Osnovna PKK									
1201 - porez na dodanu vrijed.	-7.593,38	-5.335,13	-2.258,25	-2.258,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.258,25
1651 - porez na dobit	0,00	1,21	-1,21	-1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,21
1783 - p.p. nekretnina	136.462,37	21.840,42	114.621,95	114.621,95	0,00	0,00	16,17	0,00	114.638,12
1880 - por. i pri. na doh. nes.rad	970,37	971,38	-1,01	-1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,01
2283 - dopr. mirovni radni odn.	670,84	671,85	-1,01	-1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,01
8168 - dopr. mirov. gen.sol.rad.	1.938,90	1.939,91	-1,01	-1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,01
8486 - dopr. zdrav. radni odn.	2.215,51	2.216,61	-1,10	-1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,10
Kontrolno praćenje Osnovna PKK									
4251 - troškovi pris.naplate PU	0,00	30,00	-30,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,00
Ukupno Osnovna PKK:	134.664,61	22.336,25	112.328,36	112.328,36	0,00	0,00	16,17	0,00	112.344,53
SVEUKUPNO 2025.:	134.664,61	22.336,25	112.328,36	112.328,36	0,00	0,00	16,17	0,00	112.344,53





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 09.09.2025. 08:57

Katastarska općina: 319953, MARTINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19542/2025

Aktivne plombe:

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Broj ZK uložka: 118

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## POVIJESNI PRIKAZ

Sadržaj upisa

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2531	PAŠNJAK			3080	Ispisano sa: Z-19542/2025
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-19542/2025	Zaprimljeno 23.07.2025.g. pod brojem Z-19542/2025 OTPIS k.č. 2531 u z.k.ul. 3084	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 2
*FRANKOVIĆ OSKAR, BRSEČ 38			Ispisano sa: Z-2503/2009
*1.1	Z-2503/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*FRANKOVIĆ FLORIAN, BRSEČ, BRSEČ 38			Ispisano sa: Z-16740/2021
*FRANKOVIĆ FLORIAN, OIB: 05284987441, BRSEČ 38, BRSEČ 51417 MOŠČENIČKA DRAGA			Ispisano dana 24.05.2022
*FRANKOVIĆ FLORIAN, OIB: 05284987441, KOŽLJAK 56, KOŽLJAK 52333 PODPIČAN			Ispisano sa: Z-19542/2025
*1.1	Z-19542/2025	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-2503/09	
		Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 14. svibnja 2009., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Franković Oskara upisanim u A, za korist:	
*2.1	Z-19542/2025	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-16740/2021	
		PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, PRIJEDLOG 17.05.2021	
*2.2	Z-19542/2025	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4763/2022	na 2 (1.1)
		PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 14.02.2022	
		*EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38593257356, RUDARSKA 7, LABIN 52220	Ispisano dana 30.08.2022



B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠČENIČKA DRAGA	
*2.3	Z-19542/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.4	Z-19542/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.08.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319953, MARTINA

Broj ZK uložka: 118

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4763/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2531	PAŠNJAK			3080	
		UKUPNO:			3080	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	FRANKOVIĆ FLORIAN, OIB: 05284987441, KOŽLJAK 56, KOŽLJAK 52333 PODPIĆAN	
2.2	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4763/2022	na 2 (1.1)
	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 14.02.2022	
	EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/01136  
URBROJ: 513-007-08-02-2024-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 6, 28. listopada 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku EVMAREIA GOLF D.O.O., BRSEČ, BRSEČ 32, OIB: 38598257356, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 36.960,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.108,80 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38598257356.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 14.02.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ, BRSEČ 32, kao stjecatelja i FLORIAN FRANKOVIĆ, KOŽLJAK, KOŽLJAK 56, OIB: 05284987441, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 3.080,00 m<sup>2</sup>  
K.o. MARTINA K.č.br 2531 Zk.ul 118  
Površina u prometu 3.080,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 36.960,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 15.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 36.960,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.



11  
13

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

  
ANAMARIJA BENIĆ

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 251

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4776/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 25/2	KUĆA STANOVANJA			171	
2.	514/4	ŠUMA			3226	
3.	575	LIVADA			338	
4.	982/1	VRT			85	
5.	982/2	VRT			33	
6.	2397/1	PAŠNJAK			216	
7.	2397/2	ŠUMA			133	
		UKUPNO:			4202	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PREMUŠ NEVIO, RIJEKA, BRAĆE CETINA 15		
2.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4776/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:007 od 14. veljače 2022., predbilježuje se pravo vlasništva na kčbr. 514/4, 575, upisanim u A za korist:  EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	na 2 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4776/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:007 od 14. veljače 2022., uknjižuje se založno pravo na kčbr. 514/4, 575, upisanim u A, za iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, troškove prisilne naplate, za korist:	20.000,00 EUR	



15

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 251C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319953, MARTINA

Broj ZK uložka: 433

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4776/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2575/1	MASLINIK			139	
2.	2575/2	VINOGRAD			1280	
3.	2575/3	LIVADA			309	
4.	2575/4				130	
5.	2581	VINOGRAD			446	
6.	2590/2	LIVADA			252	
		UKUPNO:			2556	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PREMUŠ NEVIO, RIJEKA, BRAĆE CETINA 15	
1.2	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4776/2022 na 1 (1.1) PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:007 od 14. veljače 2022., predbilježuje se prava vlasništva na kčbr. 2575/1, 2575/2, 2575/3, 2575/4, 2581, 2590/2, upisanim u A, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-4776/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:007 od 14. veljače 2022., uknjižuje se založno pravo na kčbr. 2575/1, 2575/2, 2575/3, 2575/4, 2581, 2590/2, upisanim u A, za iznos od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, troškove prisilne naplate, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	20.000,00 EUR	



17

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/01139  
URBROJ: 513-007-08-02-2024-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 6, 28. listopada 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku EVMAREIA GOLF D.O.O., BRSEČ, BRSEČ 32, OIB: 38598257356, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 207.000,00 EUR.
  2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 6.210,00 EUR.
  3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38598257356.
  4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 14.02.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ, BRSEČ 32, kao stjecatelja i NEVIO PREMUŠ, BRSEČ, BRSEČ 41, OIB: 26455525264, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 6.120,00 m<sup>2</sup>

K.o. BRSEČ K.č.br 514/4 Zk.ul 251

Površina u prometu 3.226,00 m<sup>2</sup>

K.o. BRSEČ K.č.br 575 Zk.ul 251

Površina u prometu 338,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2575/1 Zk.ul 433

Površina u prometu 139,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2575/2 Zk.ul 433

Površina u prometu 1.280,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2575/3 Zk.ul 433

Površina u prometu 309,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2575/4 Zk.ul 433

Površina u prometu 130,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2581 Zk.ul 433

Površina u prometu 446,00 m<sup>2</sup>

K.o. MARTINA K.č.br 2590/2 Zk.ul 433

Površina u prometu 252,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 207.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 15.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 207.000,00 EUR.



Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BENIĆ

#### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6051/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	496/9	ORANICA			252	
2.	707/1	PAŠNJAK			101	
		UKUPNO:			353	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-40151/2021	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, KLASA: UP/I-612-08/21-05/0142 15.12.2021, za kčbr.707/1 u A, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja predmetnog Rješenja.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 CREGLIA ALBINA, OIB: 34799473441, TRST,TRST, VIA DEI BERLAM 2, ITALIJA	
1.4	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-6051/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 23.02.2022, predbilježuje se pravo vlasništva na kčbr. 707/1 u A, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6051/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	420/4	PAŠNJAK			241	
2.	494/10	UMEJČIĆ ŠUMA			926 926	
3.	496/10	ORANICA			201	
4.	496/19	LIVADA			219	
5.	496/23	ORANICA			1888	
		UKUPNO:			3475	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CREGLIA ALBINA, OIB: 34799473441, TRST, VIA DEI BERLAM 2, ITALIJA	
1.4	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-6051/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 23.02.2022, predbilježuje se pravo vlasništva na kčbr. 420/4, kčbr. 494/10, kčbr. 496/19, kčbr. 496/23 u A, za korist:  EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 32, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/01140  
URBROJ: 513-007-08-02-2024-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 6, 28. listopada 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku EVMAREIA GOLF D.O.O., BRSEČ, BRSEČ 32, OIB: 38598257356, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 50.000,00 EUR.
  - Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.500,00 EUR.
  - Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38598257356.
  - Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 23.02.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ, BRSEČ 32, kao stjecatelja i ALBINA CREGLIA, HRVATSKA BRSEČ, BRSEČ 0002, OIB: 34799473441, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 3.375,00 m<sup>2</sup>  
K.o. BRSEČ K.č.br 707/1 Zk.ul 484  
Površina u prometu 101,00 m<sup>2</sup>  
K.o. BRSEČ K.č.br 420/4 Zk.ul 623  
Površina u prometu 241,00 m<sup>2</sup>  
K.o. BRSEČ K.č.br 494/10 Zk.ul 623  
Površina u prometu 926,00 m<sup>2</sup>  
K.o. BRSEČ K.č.br 496/19 Zk.ul 623  
Površina u prometu 219,00 m<sup>2</sup>  
K.o. BRSEČ K.č.br 496/23 Zk.ul 623  
Površina u prometu 1.888,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 50.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 24.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 50.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.



Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BENIĆ

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



20  
24  
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 09.06.2025. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319953, MARTINA

Broj ZK uložka: 352

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4581/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2477/1	ŠUMA			331	
2.	2491	LIVADA			158	
		UKUPNO:			489	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	VITAS JOSIP, OIB: 88599793495, BRSEČ 19, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	
2.2	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4581/2023  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 10.02.2023, na kčbr. 2477/1, kčbr. 2491 u A, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 52, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319953, MARTINA

Broj ZK uloška: 73

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6675/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2443/2	MASLINIK			363	
2.	2479/2	ŠUMA			1277	
3.	2481/3	ORANICA			527	
4.	2481/4	PAŠNJAK			170	
5.	2499	MASLINIK				
6.	2502/2	ŠUMA				
7.	2504/1	VINOGRAD			755	
8.	2507	ORANICA			403	
9.	2508/2	LIVADA SA ORANICOM			560	
10.	2550	PAŠNJAK			324	
11.	2552/1	ORANICA			399	
12.	2631/1	VINOGRAD			656	
13.	2634/1	PAŠNJAK			115	
14.	2635/1	ŠUMA			55	
15.	3110	ORANICA SA PAŠNJAKOM			489	
16.	3348	ORANICA			173	
17.	3352	ORANICA			201	
		UKUPNO:			6467	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.03.2023.g. pod brojem Z-6675/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 09.03.2023, PARK PRIRODE UČKA na k.č. 3110, 3348, 3352	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	VITAS JOSIP, OIB: 88599793495, BRSEČ 19, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	
4.2	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4581/2023  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 10.02.2023, na kčbr. 2443/2, kčbr. 2499, kčbr. 2502/2, kčbr. 2504/1, kčbr. 2507, kčbr. 2508/2, kčbr. 2550, kčbr. 2552/1, kčbr. 2631/1, kčbr. 2634/1, kčbr. 2635/1 u A, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 52, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



22  
27  
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 09.06.2025. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319856, BRSEČ

Broj ZK uložka: 595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4581/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	420/1	ŠUMA			2759	
2.	421/1	ORANICA			1334	
3.	422/2	ŠUMA			870	
		UKUPNO:			4963	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	VITAS JOSIP, OIB: 88599793495, BRSEČ 19, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	
2.2	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4581/2023  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 10.02.2023, na kčbr. 420/1, kčbr. 421/1, kčbr. 422/2 u A, za korist: EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ 52, BRSEČ 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/01184  
URBROJ: 513-007-08-02-2024-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 6, 29. listopada 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku EVMAREIA GOLF D.O.O., BRSEČ, BRSEČ 32, OIB: 38598257356, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 135.370,09 EUR.
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 4.061,10 EUR.
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38598257356.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 10.02.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EVMAREIA GOLF D.O.O., OIB: 38598257356, BRSEČ, BRSEČ 32, kao stjecatelja i JOSIP VITAS, BRSEČ, BRSEČ 19, OIB: 88599793495, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnine su upisane u:

K.o. Martina, z.k.ul. 352, k.č. 2477/1 i 2491, šuma i livada ukupne površine 489,00 m<sup>2</sup>.  
K.o. Martina, z.k.ul. 73, k.č. 2499, 2507, 2550, 2443/2, 2502/2, 2504/1, 2508/2, 2552/1, 2631/1, 2634/1 i 2635/1, maslinik, oranica, pašnjak, šuma, vinograd i livada ukupne površine 3.630,00 m<sup>2</sup>.  
K.o. Brseč, z.k.ul. 19, k.č. 605/1, 685/1 i 694/1, vinograd i šuma, ukupne površine 1.192,00 m<sup>2</sup>.  
K.o. Brseč, z.k.ul. 595, k.č. 420/1, 421/1 i 422/2, šuma i oranica, ukupne površine 4.963,00 m<sup>2</sup>.  
Sveukupna površina stečenih nekretnina iznosi 10.283,00 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 135.370,09 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 27.02.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 135.370,09 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.



Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

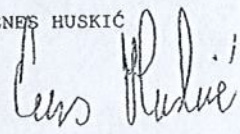
**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

ENES HUSKIĆ



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje